



HRADEC KRÁLOVÉ

Vypraveno dne: 19.6.2018
Podpis: *Šindlar*

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VÁŠE ŽÁDOST

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA:

21. března 2018

SZ MMHK/055142/2018

MMHK/094197/2018/HA/DA

Šindlar s.r.o.

Na Brně 372/2a

500 06 Hradec Králové

VYŘIZUJE:

ing. arch. Daniel Daňkovský
oprávněná úřední osoba

TELEFON:

495707615

E-MAIL:

daniel.dankovsky@mmhk.cz

DATUM:

4. června 2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát města Hradce Králové, odbor hlavního architekta, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal jako změnu v území podle §2 odst. 1 písm. a) a podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

**„Chlumec nad Cidlinou – soubor PBPO Lučice,
ochranná protipovodňová hráz Lučice - sever“**

který obsahuje dokumentaci pro územní rozhodnutí o umístění stavby na pozemcích:

k. ú. Lučice u Chlumce nad Cidlinou (688291)

pozemky p. č.: 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1042, 1045, 1055, 1053, 1081, 1084,
1085, 1408, 1410, 1411, 1412, 1413, 298/1 a 230

ZÁVĚR POSOUZENÍ:

Záměr je přípustný

s podmínkou provedení v souladu s částmi dokumentace zpracované ing. M. Šindlarem
s autorizací č. 700929 u ČKAIT v lednu 2017, které jsou přílohou tohoto stanoviska

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Magistrát města Hradce Králové, odbor hlavního architekta, dále jen („orgán územního plánování“) obdržel dne 21. března 2018 žádost o vydání závazného stanoviska od firmy Šindlar s.r.o. se sídlem Na Brně 372/2a, Hradec Králové jako zplnomocněnce stavebníka

záměru s názvem „Chlumec nad Cidlinou – soubor PBPO Lučice, ochranná protipovodňová hráz Lučice - sever“ na shora uvedených pozemcích v k. ú. Lučice u Chlumce nad Cidlinou.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace pro územní řízení podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., část B bod 8 v návaznosti na § 86 odst. 2 (územní řízení) stavebního zákona zpracovaná firmou Šindlar spol. s r. o. zastoupenou ing. Miloslavem Šindlarem, č. autorizace 700929 u ČKAIT v lednu 2017.

Kromě obsahu žádosti a příloh byly pro posouzení záměru využity tyto další podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR“)

- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly schváleny usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011 dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011 (dále jen „ZÚR KHK“)

- Územní plán Chlumec nad Cidlinou, který byl vydán formou opatření obecné povahy na základě usnesení Zastupitelstva města Chlumec nad Cidlinou ze dne 21. 9. 2011 s nabytím účinnosti ke dni 7. října 2011, Územní plán Chlumec nad Cidlinou Změna č. 1 s nabytím účinnosti ke dni 11. července 2014 a Územní plán Chlumec nad Cidlinou Změna č. 2 s nabytím účinnosti ke dni 11. října 2016, kdy byl vydán i právní stav po Změně č. 2 (dále jen „ÚP Chlumec nad Cidlinou Z2“), který řeší i k. ú. Lučice u Chlumce nad Cidlinou

- Územně analytické podklady správního území ORP Hradec Králové v aktuálním znění k datu zpracování tohoto závazného stanoviska

Orgán územního plánování prostudoval předloženou žádost a její přílohy a z obsahu zjistil, že součástí záměru s názvem „Chlumec nad Cidlinou – soubor PBPO Lučice, ochranná protipovodňová hráz Lučice - sever“ je umístění následujícího souboru staveb:

- nová sypaná protipovodňová hráz na shora uvedených pozemcích v k. ú. Lučice u Chlumce nad Cidlinou
- dva propustky vč. výpustných objektů na křížení nové hráze se stávajícími malými vodotečemi na shora uvedených pozemcích v k. ú. Lučice u Chlumce nad Cidlinou
- terénní a vegetační úpravy vč. hospodářského přejezdu hráze a sjezdu z hráze v lokalitě u hřbitova na shora uvedených pozemcích v k. ú. Lučice u Chlumce nad Cidlinou

Navržené umístění všech uvedených staveb je zřejmé z celkového situačního výkresu v měřítku 1:1000, který byl zkopírován z doložené dokumentace a je ověřen jako příloha tohoto závazného stanoviska.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a konstatuje, že se jedná o změnu v území podle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv a dospěl k těmto závěrům:

Dle platné PÚR je širší oblast včetně území záměru zahrnuta do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. Z úkolů stanovených v článku 39 a republikových priorit daných v článcích 14 – 32 nevyplývají pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území žádné

relevantní podmínky ani požadavky. Proto se orgán územního plánování dalším posouzením v tomto smyslu nezabýval.

Dle platných ZÚR KHK je širší oblast včetně území záměru zahrnuta do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. V odstavci b.1.1 textové části ZÚR KHK jsou požadavky, z kterých nevyplývají pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území žádné relevantní podmínky ani požadavky. Proto se orgán územního plánování dalším posouzením v tomto smyslu nezabýval.

Záměr je s ÚP Chlumec nad Cidlinou Z2 v souladu.

Požadavek na umístění protipovodňové hráze u obce Lučice respektuje platný ÚP Chlumec nad Cidlinou Z2, když v grafické části ÚP Chlumec nad Cidlinou Z2 byla předmětná lokalita zahrnuta do nezastavěného území jako plocha s rozdílným způsobem využití NSpz (plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou), ZP (plochy zeleně přírodního charakteru) a W (plochy vodní a vodohospodářské). Dle textové části ÚP Chlumec nad Cidlinou Z2 jsou dle stanovených podmínek využití přípustným příp. podmíněně přípustným využitím těchto ploch mimo jiné protipovodňová opatření, což tento záměr splňuje.

Záměr je v platném ÚP Chlumec nad Cidlinou Z2 vymezen jako veřejně prospěšné opatření s označením WK3.

Orgán územního plánování dále posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

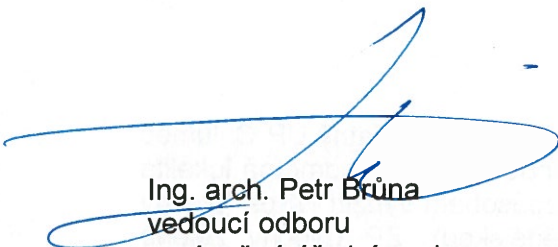
Je možné konstatovat, že dle požadavků § 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona je uvedený záměr v souladu s urbanistickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území stejně jako umístění protipovodňové hráze vzhledem k charakteru území a využitelnosti navazujícího území. Záměr je rovněž v souladu s tezemi udržitelného rozvoje území (§ 18 odst. 1 stavebního zákona), neboť plánovaná protipovodňová hráz zvyšuje ochranu zastavěných území obce Lučice a je v souladu s požadavkem na zajišťování příznivého životního prostředí.

Orgán územního plánování posoudil záměr jako přípustný, když shledal záměr v souladu s posuzovanými podklady. Přípustnost navrhované stavby orgán územního plánování podmínil splněním podmínky stanovené ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.
Závazné stanovisko **nepozbývá** platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.



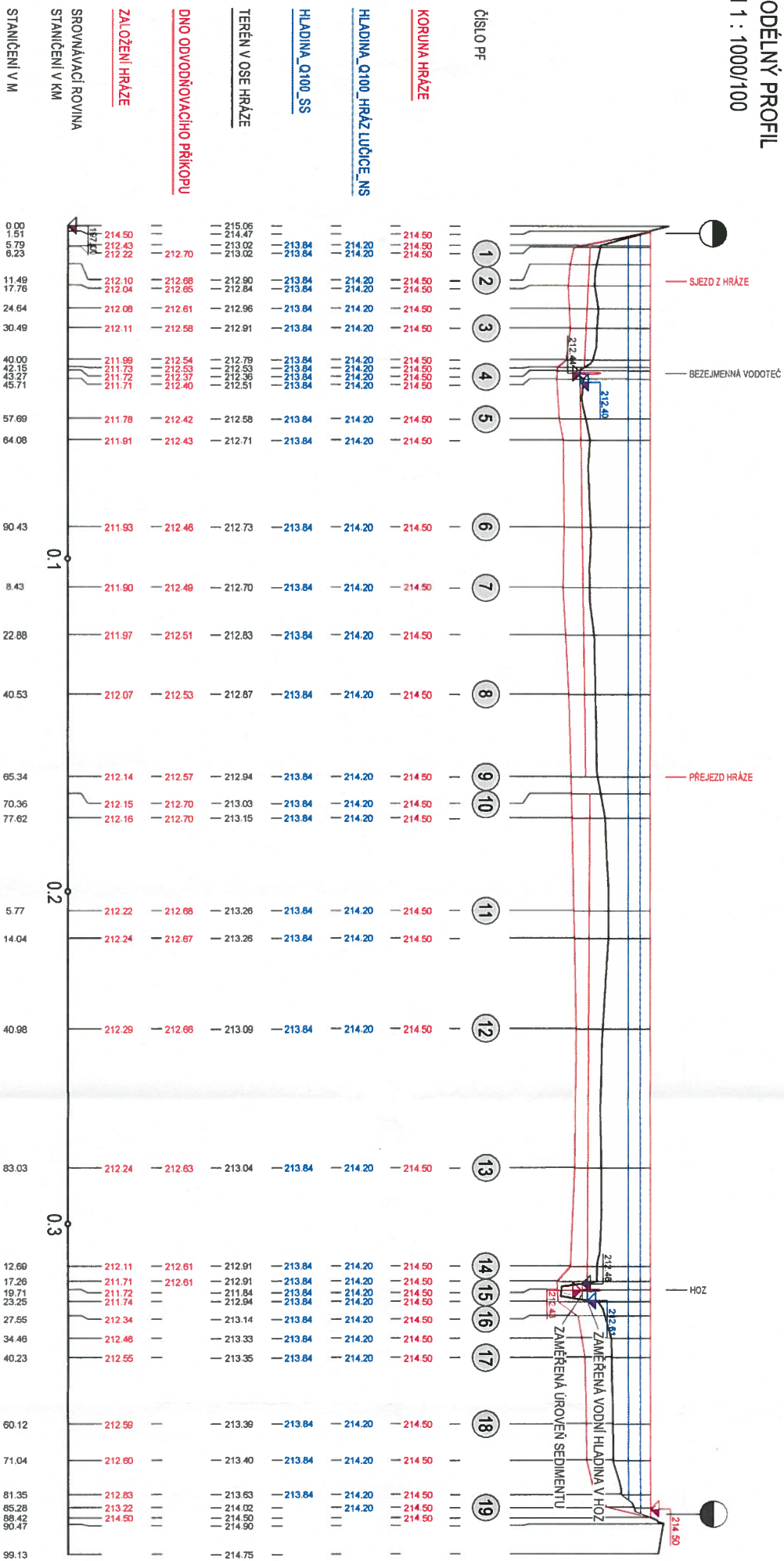
Ing. arch. Petr Brůna
vedoucí odboru
oprávněná úřední osoba



Přílohy:

- celkový situační výkres 1:500
- podélný profil hrází 1:1000 / 1:100

OCHRANNÁ PROTIPOVODNOVÁ HRÁZ - LUČICE - SEVER
PODÉLNÝ PROFIL
M 1 : 1000/100



MAGISTRÁT MĚSTA
HRADEC KRÁLOVÉ
odbor hlavního architekta
Československé armády 403
500 04 Hradec Králové

Tento výkres je přílohou
záverečného stanoviska NMHK (OHA)

č.j.: NMHK/692/97/2319/KATA

ze dne: 4.6.2018

-4-

POZNÁMKA:

ZÁKRES VEDENÍ MĚŘENÝCH SMYSLŮ JE INFORMATIVNÍ. PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT PROVĚŘENO JELIKOŽ VYTČENÍ
DOKUMENTACE LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, O JEDNO ČÁSTI, MŮŽE BÝT KOPÍROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN
POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AUTORA DOKUMENTACE. © ŠINDLAR S.T.O.

VEDOUcí PROJEKTU	VÝPRAKOVÁ	KONTROLOVAL	AUTOŘIZACE	STAVBY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A ROZKUPNÍHO MĚŘENÍ	ŠINDLAR S.T.O.
KRAJ	Středočeský	Ing. J. Lohmeyer	Ing. Martin Šindler	FORMÁT	4 x A4
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Lučice u Chlumce nad Cidlinou	Ing. J. Lohmeyer	Ing. Martin Šindler	STAVBY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A ROZKUPNÍHO MĚŘENÍ	4 x A4
INVESTOR	Město Chlumec nad Cidlinou	Ing. J. Lohmeyer	Ing. Martin Šindler	STAVBY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A ROZKUPNÍHO MĚŘENÍ	4 x A4
Chlumec nad Cidlinou - Soubor PPPO Lučice				STAVBY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A ROZKUPNÍHO MĚŘENÍ	4 x A4
Ochranná protipovodňová hráz Lučice - sever (SO 01.1)				STAVBY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A ROZKUPNÍHO MĚŘENÍ	4 x A4
Podélný profil hráze				STAVBY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A ROZKUPNÍHO MĚŘENÍ	4 x A4
MĚŘITEL	1 : 1000/100			STAVBY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A ROZKUPNÍHO MĚŘENÍ	4 x A4
Č. VÝKRESU	0.1			STAVBY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A ROZKUPNÍHO MĚŘENÍ	4 x A4

